

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-76 887,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	611 807,94
1.2.1.	за содержание дома	211 387,92р.
1.2.2.	за текущий ремонт	314 531,69р.
1.2.3.	за услуги управления	85 888,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	582 699,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	560 578,23
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 121,55р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	400 832,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	104 979,89р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	73 194,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 302,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	85888,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23531,05
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29413,81
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40394,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5098,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83927,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1569,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7451,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20001,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				103556,11
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	1,00	шт	1362,78	1362,78
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	1,00	шт	355,77	355,77
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2189,78	2189,78
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,25	м3	1440,65	1800,81
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.40	100 м2	44,51	427,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.40	100 м2	29,90	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.70	дом	200,72	1706,12
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.40	100 м2	49,87	1316,59
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,50	м3	1415,52	4954,33
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	669,70	669,70
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Устройство покрытий бетонных 40 мм	6,00	м2	675,47	4052,83

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	534,00	м2	32,87	17555,16	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	665,10	1330,19	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	874,86	262,46	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	5,00	этаж	112,20	561,02	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	2,97	м2	341,20	1013,35	
Ремонт фасадов					
Прочие					
Окраска мелких металлических поверхностей	4,28	м2	122,03	522,30	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,70	100 м2	189,08	510,52	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2725,08	2725,08	
Смена вентиляей	2,00	шт	1288,28	2576,56	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газосварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1788,34	1788,34	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,70	1000м3	94,50	1200,39	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	282,61	565,21	
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	610,94	3665,65	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1279,85	16256,60	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1592,85	1592,85	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	14,00	м	1231,48	17240,73	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	10,00	м	1212,82	12128,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 333,09р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов